



Barbaros Mh. Ahlat Sk. Varyap Meridian Sitesi
E1 Blok Kat:23 D:153 Batı Ataşehir/ İSTANBUL
Tel: +90.216 510 00 39 – 40 Faks: +90.216 510 00 38
E-mail:mt@mustafatopaloglu.av.tr
Web: www.mtopaloglu.av.tr

09/06/2020 TARİHLİ VE 31150 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞYERİ
AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK İLE YAPILAN ÖNEMLİ DEĞİŞİKLİKLERE İLİŞKİN BİLGİ
NOTUMUZDUR

25/01/2020 TARİHLİ VE 31019 SAYILI RESMİ
GAZETE'DE
YAYIMLANAN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA
İLİŞKİN
YÖNETMELİK

09/06/2020 TARİHLİ VE 31150 SAYILI RESMİ GAZETE'DE
YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞYERİ AÇMA VE
ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİKTE
DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

➤ 25/01/2020 tarihli Yönetmelikte iş yeri ve sınıf tespitinin tanımlanmasına ilişkin düzenleme yapılmamıştır.

- MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen deyimlerden;
- t) İş yeri: Ticari, sınai, zirai veya mesleki bir faaliyetin ya da girişimin icrasına tahsis edilen veya bu faaliyetlerde kullanılan, kara ya da su üzerindeki açık veya kapalı alanda bulunan sabit ya da mobil yerleri,
- u) Sınıf tespiti: Bu Yönetmelik ile sınıflandırması yapılmamış bir gayrisihhî müessesenin kendi içinde kaçınıcı sınıfta bulunduğunun tespiti amacıyla Sağlık Bakanlığınca yapılan tespiti ve sınıflandırmayı,
- ifade eder.

- Ruhsatta belirtilen faaliyet konusu ve adresin değişmemesi kaydıyla işyerinin devredilmesi halinde, devralan kişinin başvurusu üzerine dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni işletmeci adına tekrar ruhsat düzenlenir.

- MADDE 8- Ruhsatta belirtilen faaliyet konusu ve adresin değişmemesi kaydıyla işyerinin devredilmesi halinde, devralan kişinin başvurusu üzerine dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni işletmeci adına tekrar ruhsat düzenlenir. Ancak devredilmek istenen iş yerinin fiziki durumu ile ruhsat dosyasındaki bilgi ve belgelerin faaliyet konusuyla ilgili bu Yönetmelik kapsamında karşılanması gereken mevzuat hükümlerine aykırı olması halinde, söz konusu aykırılıkların giderilmesi için en fazla altı aylık süre verilir. Verilen süre içinde tespit edilen aykırılıklar giderilmediği durumlarda devir işlemi yapılamaz.

- Bu Yönetmelik kapsamına girmesine rağmen adı ve nitelikleri belirtilmeyen sıhhi bir işyerinin açılması halinde, benzeri işyerleri için öngörülen esaslara göre işlem yapılır.
- Gayrisıhhi müesseseler için sınıf tayini, tesise ait kapasite raporu, tesisten kaynaklanacak atıklar ve müessesenin diğer özellikleri dikkate alınarak Sağlık Bakanlığı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, Çevre ve Orman Bakanlığı ile Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğinin görüşü alınarak İçişleri Bakanlığı tarafından yeni sınıf tayini yapılır.

- MADDE 9-(1) Bu Yönetmelik kapsamına girmesine rağmen adı ve nitelikleri belirtilmeyen sıhhi bir işyerinin açılması halinde, benzeri işyerleri için öngörülen esaslara göre işlem yapılır.
- Bu Yönetmelik ile sınıf tespiti yapılmamış gayrisıhhi müesseseler için sınıf tespiti; ilgili tesisin neden olabileceği kirleticilerin nitelik ve niceliği ile izalesi konusundaki proje ve açıklama raporu, neden olabileceği çevre sağlığı riskleri, açıklamalı proses akım şeması, eğer kurulu ise kapasite raporu (yoksa kişinin beyanı), toplam motor gücü, toplam personel sayısı ve tesisin diğer özelliklerine ilişkin bilgi ve belgeler dikkate alınarak Sağlık Bakanlığı tarafından yapılır.

- Gayrisihhî müesseselerde işletmenin faaliyet alanının değişmesi durumunda yeniden ruhsat alınması zorunludur.
- Gayrisihhî müesseselerin sahibinin değişmesi durumunda, dosyadaki mevcut bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni malik adına ruhsat düzenlenir.
- İş yeri açacak kişilerin kendilerinden veya yanında çalıştırdıklarından 3308 sayılı Kanun kapsamında ustalık belgesi ya da diploma ya da 5580 sayılı Kanun uyarınca faaliyet gösteren kurumlardan alınan kurs bitirme belgelerinden birisine sahip olması gerektiğine ilişkin bir düzenleme bulunmamaktadır.

- MADDE 28-(1) Gayrisihhî müesseselerde işletmenin faaliyet alanının değişmesi durumunda yeniden ruhsat alınması zorunludur.
- EK MADDE 2- Bu Yönetmelik kapsamında açılacak iş yerlerinde, iş yeri sahibinin veya iş yerinde her bir meslek dalında çalıştırdıklarının, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu kapsamında alınan ustalık belgesine ya da mesleki veya teknik okulların ilgili alanlarından mezun olduğunu gösterir diplomaya ya da üniversitelerin ilgili lisans ve ön lisans alan ve dalından mezun olduğunu gösterir diplomaya (transkript ile birlikte ibraz edilecek) ya da 2/8/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanununa göre faaliyet gösteren kurumlardan alınan kurs bitirme belgesine sahip olması gerekir. Birinci cümledeki belgelerin kapsamına girmeyen faaliyet konulan için bu belgeler aranmaz. İlgili diploma ve belgelerin yurt dışından alınmış olması halinde bunların ilgili mevzuata göre denkliğinin kabul edilmiş olması şarttır. Milli Eğitim Bakanlığının tanıdığı ve önceden alınmış diğer diplomalar ve kurs bitirme belgeleri, müktesep hak kapsamında değerlendirilir. Bu Yönetmelik kapsamında açılacak tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta bulunan iş yerlerinde, iş yeri sahibinin veya iş yerinde her bir meslek dalında çalıştırdıklarının 13/7/2013 tarihli ve 28706 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik kapsamında mesleki eğitimlerini tamamlamış olmaları zorunludur. Ancak iş yeri sahibinden veya iş yerinde her bir meslek dalında çalıştırdıklarından, birinci fıkrada sayılan belgelerden birisine sahip olanların, mesleki eğitimleri

- Yetkili idarelerce yapılacak denetimlerde tespit edilen ve işletmecinin kusurundan kaynaklanan mevzuata aykırılıkların giderilmesi için bir defaya mahsus süre verilmesi; aykırılık giderilmediği takdirde 1608 sayılı Kanun uyarınca idari para cezası verilmesi ve ayrıca sıhhi müesseselere 15 güne kadar, gayrisıhhi müesseselerde ise aykırılık ve eksiklik giderilene kadar faaliyetten men cezası verilmesine ilişkin bir düzenleme bulunmamaktadır.

tamamlanmış kabul edilir.

- EK MADDE 3- 13 üncü maddenin birinci fıkrası ve 23 üncü maddenin beşinci fıkrası uyarınca yapılacak ilk denetimden sonra yetkili idarelerce yapılacak denetimlerde, işletmecinin kusurlu fiili sebebiyle iş yerinde oluşmuş, mer'i mevzuata aykırılıkların ve noksanlıkların tespiti halinde, bu aykırılıkların ve noksanlıkların giderilmesi için işletmeciye bir defaya mahsus on beş günlük süre verilir. Verilen süre içinde tespit edilen aykırılıkların ve noksanlıkların giderilmemesi halinde 1608 sayılı Kanununun 1 inci maddesi gereğince işletmeciye idari para cezası verilir. Ayrıca gayrisıhhi müesseselerde aykırılık ve noksanlıklar giderilinceye kadar, sıhhi müesseselerde ise yetkili idarenin öngördüğü ve on beş günden fazla olmayan bir süre kadar faaliyetin menine karar verilir. Aykırılıkların ve noksanlıkların giderildiğinin tespiti halinde işyeri hakkında verilmiş olan men kararı derhal kaldırılır. Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri bakımından 2559 sayılı Kanununun 6 ncı ve 8 inci madde hükümleri saklıdır.

- Elektrikli araçların enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla elektrikli araç şarj istasyonlarının otopark, akaryakıt istasyonları ve alışveriş merkezleri ile yetkili idarelerce uygun görülecek yerlerde müstakil olarak kurulabilmesine ilişkin düzenleme bulunmamaktadır.

- İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapan iş yerlerinin;

- EK-2-(c)-1 Aynı Yönetmeliğin eki (EK-2)'de yer alan "GAYRİSİHHİMÜESSESELER LİSTESİ" kısmının "C) ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSİHHİMÜESSESELER" başlıklı bölümünün "1-ENERJİ SANAYİİ" başlıklı altbölüm aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.
- "1.1- Akü tamir yerleri,
- 1.2 Elektrik enerjisi ile çalışan araçların elektrik ihtiyacını temin edebilmeleri için otoparklarda, alışveriş merkezlerinin otopark alanı olarak ayrılmış yerlerinde, akaryakıt istasyonlarında veya yetkili idarece uygun görülecek ve imar planında bu amaca ayrılmış olan diğer yerlerde müstakil olarak kurulacak elektrikli araç şarj istasyonları,
- 1.2.1 Elektrikli araçların elektrik ihtiyacını temin edebilmeleri için otoparklar, alışveriş merkezleri veya akaryakıt istasyonlarında kurulacak elektrikli araç şarj istasyonları, kurulu bulunduğu iş yerinin ana faaliyet dalı esas alınarak düzenlenen ruhsatta tali faaliyet olarak belirtilir."

- Toplu iş yerlerinde açılmasına,
- Tapuda konut olarak görünen yerlerde açılmayacağına,
- İş yerinin bulunduğu binada konut amacıyla kullanılan başka bir bağımsız bölüm bulunmayacağına,
- Faaliyet alanının en az 60 metrekaresi teşhir alanı olmak üzere 80 metrekare olması şartına,
- Kapalı teşhir alanlarında LPG'li, LNG'li veya CNG'li araç bulundurulamayacağına,
- Çevreye, alt yapıya, trafiğe etkisi ile can ve mal güvenliği riskine karşı "Valilik görüşü" alınmasına,
- Aynı yerde en fazla 2 işletmecinin çalışabileceğine ve budurumda teşhir alanının en az 120 metrekare, toplam faaliyet alanının ise 160 metrekare olması gerekeceğine,
- İş yerinde başka bir ticari faaliyette bulunulmayacağına vemali sorumluluk sigortasının yapılmasının zorunlu olacağına, İdari büro ile taşıt bekletilen yerin aynı yerde olmaz orunluluğu olmadığına,
- Taşıtların bekletildiği yerin taşıt başına on metre karedenaz olamayacağına,
- Açık ve kapalı faaliyet alanı dışında yol, kaldırım ve benzeri yerlerde motorlu kara taşıtı teşhir edilmeyeceğine, ilişkin düzenleme bulunmamaktadır.

- EK-2-(c)-8 Aynı Yönetmeliğin eki (EK-2)'de yer alan "GAYRİSİHHİMÜESSESELER LİSTESİ" kısmının "C) ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSİHHİMÜESSESELER" başlıklı bölümünün "8-DİĞERLERİ" başlıklı alt bölümüne
- 8.13 üncü maddesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki maddeler ve alt maddeler eklenmiştir.
- "8.14- İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapılan iş yerleri:
- 8.14.1. Öncelikle faaliyet konusuyla ilgili toplu iş yerlerinde açılması esastır.
- 8.14.2. Tapu kütüğünde dükkân, mağaza, ofis ve büro gibi iş yeri niteliğini haiz bağımsız bölüm olacaktır.
- 8.14.3. Ana gayrimenkulün kayıtlı bulunduğu tapu kütüğünde, mesken olarak gösterilen bağımsız bölüm bulunmayacaktır.
- 8.14.4. Açık ve kapalı faaliyet alanı büyüklüğü, en az altmış metrekaresi teşhir alanı olmak kaydıyla seksen metrekareden az olmayacaktır.
- 8.14.5. Kapalı teşhir alanında sıvılaştırılmış petrol gazı ve sıvılaştırılmış veya sıkıştırılmış doğalgaz kullanan araç bulundurulmayacaktır.
- 8.14.6. Giriş ve çıkış kapısı kolay tahliyeye imkan verecek nitelikte olacaktır.
- 8.14.7. Çevreye, altyapıya ve trafiğe getirdiği yük ile can ve mal güvenliği riskine ilişkin Valilik görüşü alınacaktır.
- 8.14.8. Aynı iş yerinde en fazla iki tacir veya esnaf ve sanatkâr ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştigal edecektir. Bu durumda, iş yerinin açık ve kapalı faaliyet alanı büyüklüğü, en az yüz yirmi metrekaresi teşhir alanı olmak kaydıyla yüz altmış metrekareden az olmayacaktır.
- 8.14.9. İş yerinde ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretinden başka ticari faaliyette bulunulmayacaktır. Bu hüküm, ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapılan iş yerlerine ilişkin diğer şartların karşılanması kaydıyla, işyeri açma ve çalışma ruhsatındaki ana faaliyet konusu ilk tescil motorlu kara taşıtı ticareti olan işletmelere

- Ticari amaca yönelik yapı kayıt belgesine sahip yapılarda açılmak istenen iş yerlerinin gerekli can ve mal güvenliği ile ilgili şartları taşınması halinde kentsel dönüşüm uygulamasına kadar "yapı kullanma izin belgesi aranmaksızın" ruhsatlandırılmasına ilişkin bir düzenleme bulunmamaktadır.

uygulanmaz.

- 8.14.10. Mali sorumluluk sigortası yaptırılacaktır.
 - 8.14.11. İdari büro ve kabul yeri ile taşıt teşhir alanı aynı adreste olacak ve işyerinin bulunduğu ana gayrimenkulün ortak kullanım alanları taşıt teşhir alanı olarak kullanılmayacaktır.
 - 8.14.12. Açık ve kapalı faaliyet alanı dışında yol, kaldırım ve benzeri yerlerde motorlu kara taşıtı teşhir edilmeyecektir.
 - 8.14.13. Faaliyet sınıfı için aranması gereken genel şartlar ile bu alt bölümün
 - ilgili alt maddelerindeki özel şartlar, işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmeden önce yerinde kontrol edilecektir.
 - 8.15. Her türlü motorlu araç testi ve incelemesi yapan ekspertiz yerleri,
 - 8.16. Motorlu kara taşıtı kiralama işletmeleri:
 - 8.16.1. İdari büro ile taşıtların bekletildiği yerin aynı yerde olması halinde faaliyet konusuyla uyumlu olacak şekilde 8.14.1, 8.14.2, 8.14.3, 8.14.5, 8.14.6, 8.14.7, 8.14.10, 8.14.12 ve 8.14.13 alt maddelerindeki hükümlere tabidir. Ancak idari büro ile taşıtların bekletildiği yerin farklı yerlerde olması halinde bu şartlar yalnızca taşıtların bekletildiği yer için aranır.
 - 8.16.2. Taşıtların bekletildiği yer, taşıt başına on metrekareden az olamaz.
 - 8.16.3. İş yerinde taşıt kiralama faaliyetinden başka ticari faaliyette bulunulmayacaktır.”
- GEÇİCİ MADDE 7- Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte ticari amaca yönelik verilen yapı kayıt belgesine sahip yapılarda açılmak istenen iş yerleri, faaliyet konusu itibarıyla ruhsatlandırma için gerekli olan can ve mal güvenliği ile ilgili bu Yönetmeliğin ve ilgili diğer mevzuatın amir hükümlerinde belirtilen şartları taşınması

halinde yapının yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar yapı kullanma izin belgesi aranmaksızın ruhsatlandırılır.